INFORME FASE 2 – AVANCE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO: “REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA ELSERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA SEDES ADMINISTRATIVAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO “– LOTE 3 – Región Nariño Sur.

CONSTRUCTORA SH SAS, CONTRATISTA

30 de abril de 2025

INTRODUCCION

El contrato de obra número 52009742024, suscrito entre el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de La Fuente de Lleras - ICBF y Constructora SH S.A.S, tiene como objeto **"**REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA ELSERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA SEDES ADMINISTRATIVAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO "– LOTE 3 – Región Nariño Sur.

Las adecuaciones se están ejecutando en las siguientes sedes:

- Centro Zonal Ipiales
- CDI Travesuras Ipiales
- CDI Rosita Mueses Ipiales
- CDI Jardín del Saber Pupiales
- CDI El Principito Gualmatán
- CDI San Nicolas Tuquerres

COMPONENTE TÉCNICO

Para este informe se tiene como fecha de avance acumulado del contrato el día 30 de abril del presente año, a continuación, se relacionan los ítems ejecutados en cada una de las sedes intervenidas, teniendo en cuenta los datos relevantes durante la ejecución de obra.

- **CENTRO ZONAL IPIALES**







El avance ejecutado del centro zonal a 30 de abril es del 89.51%, Se ha ejecutado la totalidad de los espacios interiores y exteriores en resanes, pintura e impermeabilización de muros terrazas, se puede hacer uso de las instalaciones sin ningún inconveniente. Se tiene terminado enchape de muros y pintura epóxica de en bodega de alimentos se tiene terminada, se instalaron muebles altos y bajos en cocina. Ya se construyó el muro el muro bajo la ventana en garaje. La ventana ya está en obra, queda pendiente la instalación en conjunto con el antepecho de la ventana. ENREJADO EXTERIOR CON TUBO CUADRADO 1 1/2" CAL 1.5 MM Y ANGULO 1/8" X 2" (ANTICORROSIVO + ESMALTE) ya se tiene completamente instalado

Pendiente para la entrega:

- SUMINSTRO E INSTALACION DE ANTEPECHO VENTANA (ANTIC - ESMALTE): se encuentra en elaboración
- DESMONTE PUERTA DE GARAJE
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LAMINADO: ya se tiene comprados los materiales
- VENTANA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR NATURAL: se encuentra en sitio de obra

- **CDI TRAVESURAS**









El avance ejecutado del CDI Travesuras a 30 de abril es del 74.20%, Se hará entrega de las instalaciones internas totalmente pintadas, con instalación de cielo raso en todos espacios convenidos con el ICBF, enchape piso baño, con instalación de lámparas led de sobreponer en zonas de comer y aula, cubierta limpia y sin goteras. Queda totalmente funcional para que sea habilitado a sus usuarios. Entre las actividades terminadas están:

INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60, ESTRUCTURA METALICA CON PERFILES METALICOS TIPO C E INSTALACIÓN, CIELO RASO EN PVC CON ESTRUCTURA., TERMINADO, RESANE DE MUROS, VINILO TIPO 1 VINILTEX (TRES MANOS) PARA INTERIORES Y EXTERIORES DE LA EDIFICACION, EPOXICA PARA INTERIORES EN BODEGAS COCINA, SUMINISTRO E INTALACION DE CERAMICA 33 X 33, PINTURA TIPO KORAZA (3 MANOS) PARA EXTERIORES, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y RESANE DE CUBIERTA EXISTENTE, ESTUCO SOBRE MUROS, INSTALACIÓN DE BALA LED REDONDO , 24W, PROLONGACION PUNTO ELECTRICO PARA LAMPARAS, INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON 1 POCETA EN ACERO INOXIDABLE, Instalación de Puertas en Aluminio. Instalación de ventana en aluminio. Instalación de sanitarios y lavamanos, se tiene un avance de 50% de la pintura esmalte de puertas y Pintura de pasamanos,

Pendiente para la entrega:

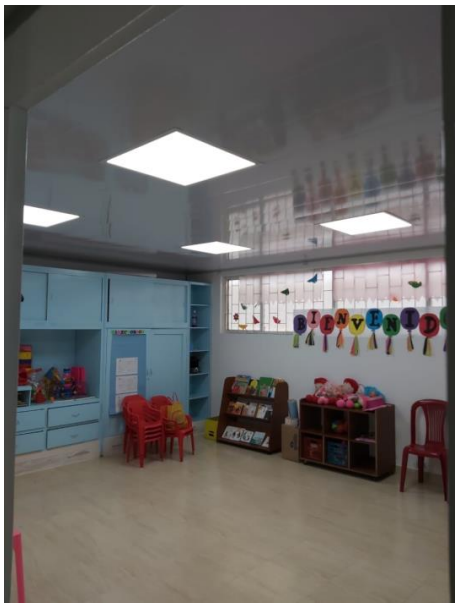
- PARQUE INFANTIL TIPO A: el día 28 de abril llegan los materiales al sitio de obra, se tiene previsto la terminación de la instalación 13 mayo
- MEJORAMIENTO CERRAMIENTO EXISTENTE: PARALES TUBO HG D=2" CAL 20 C/2.5 MT: ya está contratada la actividad.
- PINTURA CON ESMALTE PARA DIVISIONES METALICAS BAÑOS: ya se tiene contratada la actividad
- Pintura esmalte de Puertas y pasamanos se presenta un avance del 50%, se tiene prevista la terminación el día 7 de mayo

- **CDI ROSITA MUESES**

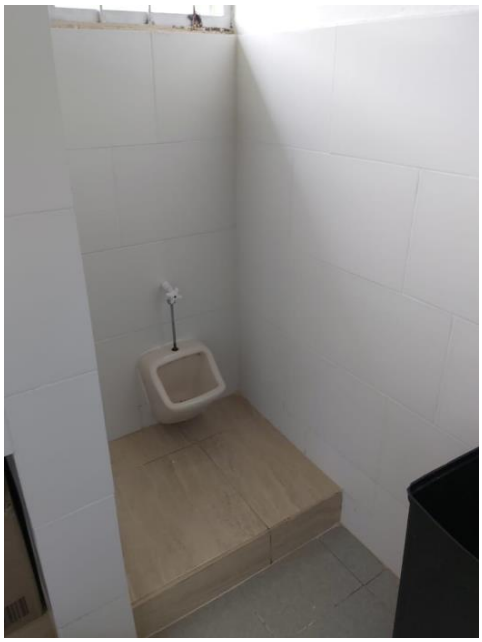


























El avance ejecutado del CDI Rosita Mueses a 30 de abril es del 85.65%, Se hará entrega de las instalaciones internas totalmente pintadas, con instalación de cielo raso en todos espacios convenidos con el ICBF, con instalación luminaria led panel 60 x60 en aulas y comedor aula, cubierta limpia y sin goteras. Queda totalmente funcional para que sea habilitado a sus usuarios. Entre las actividades terminadas están:

INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60, CIELO RASO EN PVC CON ESTRUCTURA., TERMINADO, RESANE DE MUROS, VINILO TIPO 1 VINILTEX (TRES MANOS) PARA INTERIORES DE LA EDIFICACION, EPOXICA PARA INTERIORES EN BODEGAS COCINA, SUMINISTRO E INTALACION DE CERAMICA 33 X 33, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y RESANE DE CUBIERTA EXISTENTE, ESTUCO SOBRE MUROS, , PROLONGACION PUNTO ELECTRICO PARA LAMPARAS, PINTURA CORAZA PARA EXTERIORES, INSTALACION DE CONCRETO 3000PSI DE LA PLACA PISO BAÑO, INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CUBIERTA FIBROCEMENTO EXISTENTE, MANTENIMIENTO CANALES EN CUALQUIER MATERIAL, , INSTALACIÓN DE BALA LED REDONDO. PUERTAS EN ALUMINIO. INSTALACIÓN DE LAVAMANOS Y SANITARIOS. INSTALACIÓN CERAMICA PARED. PINTURA DE PUERTAS CON ESMALTE. INSTALACIÓN DE GRIFERIA MONOCONTROL

Pendiente para la entrega:

- PARQUE INFANTIL TIPO A: el día 28 de abril llegan los materiales al sitio de obra, se tiene previsto la terminación de la instalación 13 mayo
- SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN ACERO GALVANIZADO. El material ya se encuentra en la obra pendiente entrega para 6 de mayo

CDI JARDIN DEL SABER – PUPIALES








corona
corona







El avance ejecutado del CDI Jardín del Saber a 30 de abril es del 79.20%, Todos los espacios interiores estarán habilitados para su uso, queda totalmente pintado el interior, el exterior de la edificación ya presenta un avance del 90%, cambio de cubierta en su totalidad e instalados los lavamanos de cambio. Entre las actividades terminadas están:

CIELO RASO EN PVC CON ESTRUCTURA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC, TERMINADO, RESANE DE MUROS, INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERÁMICA DE 0.25 X 0.25 EN PISOS, EN COCINA Y BODEGA COCINA, VINILO TIPO 1 VINILTEX (TRES MANOS) PARA INTERIORES DE LA EDIFICACION, EPOXICA PARA INTERIORES EN BODEGAS COCINA, SUMINISTRO E INTALACION DE CERAMICA 33 X 33, ESTUCO SOBRE MUROS, PROLONGACION PUNTO ELECTRICO PARA LAMPARAS, 90% DE AVANCE DE PINTURA CORAZA PARA EXTERIORES, MANTENIMIENTO CANALES EN CUALQUIER MATERIAL, INSTALACION DE FLANCHE EN ACERO GALVANIZADO, ESTRUCTURA METALICA EN TUBO RECTANGULAR DE 3" x 1,5" CON PARALES EN TUBERIA HG.. INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL, INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60. PINTURA DE PUERTAS METALICAS CON ESMALTE. LAVAMANOS DE SOBREPONER.

Pendiente para la entrega:

- PARQUE INFANTIL TIPO A: el día 28 de abril llegan los materiales al sitio de obra, se tiene previsto la terminación de la instalación 13 mayo
- MESÓN EN ACERO INOXIDABLE: ya se encuentra en elaboración, entrega 7 de mayo
- Concreto para cañuela patio: se tiene previsto la terminación para 8 de mayo
- PAÑETE MUROS CON MORTERO 1:4: pendiente terminación de pañete en muro de cerramiento cara interna para el 6 de mayo
- PINTURA VINILO TIPO CORAZA (TRES MANOS) PARA MUROS EXTERIORES: pendiente terminación de pintura para para exteriores del muro de cerramiento para el 8 de mayo
- FUNDICION DE CONCRETO 3000PSI, PARA CAÑUELA

- **CDI EL PRINCIPITO – GUALMATAN**

























El avance ejecutado del CDI el Principito, a 30 de abril es del 95.93%, Los espacios interiores podemos hacer entrega en su totalidad, habiendo ejecutado todas las actividades de mayor envergadura y que nos permitió tenerlos listos para su uso. Entre las actividades terminadas están:

INSTALACIÓN CONCRETO PARA ANDEN EXTERIOR, CONSTRUCCIÓN RAMPA PARA MOVILIDAD REDUCIDA CTO 3000 PSI, CIELO RASO EN PVC CON ESTRUCTURA, TERMINADO, INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO, RESANE DE MUROS, INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO, INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERÁMICA DE 0.25 X 0.25 DE MUROS EN COCINA Y BODEGA COCINA, VINILO TIPO 1 VINILTEX (TRES MANOS) PARA INTERIORES DE LA EDIFICACION, EPOXICA PARA INTERIORES EN COCINA, SUMINISTRO E INTALACION DE CERAMICA 33 X 33, EN PISOS DE AULAS Y BATERIA SANITARIA. ESTUCO SOBRE MUROS, PROLONGACION PUNTO ELECTRICO PARA LAMPARAS, PINTURA CORAZA PARA EXTERIORES, MANTENIMIENTO LIMPIEZA Y RESANE DE CUBIERTA FIBROCEMENTO, MANTENIMIENTO CANALES EN CUALQUIER MATERIAL, INSTALACION DE FLANCHE EN ACERO GALVANIZADO, PINTURA DE PASAMANOS METALICOS CON ESMALTE, PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4, PAÑETE MUROS CON MORTERO 1:4, MANTENIMIENTO VIGA CANA, LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN. INSTALACIÓN DE PASAMANOS, INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO. INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR. INSTALACIÓN DE LAVAMANOS. INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60, GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL, INSTALACIÓN SANITARIO, PINTURA DE PUERTAS METALICAS CON ESMALTE, MESÓN EN ACERO INOXIDABLE, INSTALACIÓN PUERTA EXTERIOR EN TUBERIA H.G DIAM=2". Y ESTRUCTURA METALICA EN TUBO RECTANGULAR DE 3" x 1,5" CON PARALES EN TUBERIA HG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAMPANA EXTRACTORA EN ACERO INOXIDABLE INCLUIDO BUITRON

Pendiente para la entrega:

- ACOMETIDA ELECTRICA BLOQUE BATERIA: Entrega 3 de mayo
- Conexión eléctrica campana extractora

- **CDI SAN NICOLAS – TUQUERRES**































El avance ejecutado del CDI San Nicolás, a 30 de abril es del 84.65%, Su interior se encuentra en su totalidad habilitado para su uso, con los resanes necesarios en muros, pintura, cielo raso, enchapes cerámicos, etc. Entre las actividades terminadas están:

CIELO RASO EN PVC CON ESTRUCTURA, TERMINADO, RESANE DE MUROS, INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERÁMICA DE 0.25 X 0.25, EN COCINA, Y BODEGA, VINILO TIPO 1 VINILTEX (TRES MANOS) PARA INTERIORES DE LA EDIFICACION, INSTALACIÓN CUBIERTA EN

POLICARBONATO ALVEOLAR, PINTURA EPOXICA PARA INTERIORES EN COCINA y BODEGA, SUMINISTRO E INTALACION DE CERAMICA 33 X 33, ESTUCO SOBRE MUROS, PROLONGACION PUNTO ELECTRICO PARA LAMPARAS, PINTURA CORAZA PARA EXTERIORES, MANTENIMIENTO LIMPIEZA Y RESANE DE CUBIERTA FIBROCEMENTO, MANTENIMIENTO CANALES EN CUALQUIER MATERIAL, INSTALACION DE FLANCHE EN ACERO GALVANIZADO, PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 , PAÑETE MUROS CON MORTERO 1:4, MANTENIMIENTO VIGA CANA, LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN, INSTALACIÓN DE TEJA PVC ONDULADA MARFIL. INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO, INSTALACIÓN MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M, INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO, INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60, INSTALACION DE TABLETA GRESS 25X25, PINTURA DE PUERTAS METALICAS CON ESMALTE

Pendiente para la entrega:

- PARQUE INFANTIL TIPO A: el día 8 de mayo llegan los materiales al sitio de obra, se tiene previsto la terminación de la instalación 13 mayo
- IMPERMEABILIZACIÓN MUROS TERRAZAS. Pendiente entrega a 4 de mayo

INFORME FINANCIERO DE AVANCE A 30 DE ABRIL 2025

CDI Centro Zonal Ipiales

	Sem 13	Sem 14	Sem 15	Sem 16
	7-abr	14-abr	21-abr	28-abr
INVER. PROGRAMADA MILES $	3,660	11,640	19,410	16,997
PORCENTAJE DE INVERSION %	4.65%	14.79%	24.66%	21.60%
INVER. PROGRAMADA MILES $	30,655.9	42,295.6	61,705.3	78,702.5
ACUMULADO PORCENTAJE %	38.95%	53.74%	78.40%	100.00%
INVER. EJECUTADA MILES$	4,386	12,366	16,055	12,778
PORCENTAJE DE INVERSION %	5.57%	15.71%	20.40%	16.24%
INVER. EJECUT. MILES $	29,247.3	41,613.3	57,667.9	70,446.2
ACUMULADA PORCENTAJE %	37.16%	52.87%	73.27%	89.51%

El porcentaje de avance programado a 30 de abril es de 100% y el porcentaje ejecutado es del 89.51%

CDI Travesuras Ipiales

	Sem 13	Sem 14	Sem 15	Sem 16
	7-abr	14-abr	21-abr	28-abr
INVER. PROGRAMADA MILES $	1,536	1,787	8,158	59,085
PORCENTAJE DE INVERSION %	0.92%	1.07%	4.88%	35.37%
INVER. PROGRAMADA MILES $	98,028	99,815	107,973	167,058
ACUMULADO PORCENTAJE %	58.68%	59.75%	64.63%	100.00%
INVER. EJECUTADA MILES$	2,259	2,640	8,607	15,462
PORCENTAJE DE INVERSION %	1.35%	1.58%	5.15%	9.26%
INVER. EJECUT. MILES $	97,253	99,893	108,501	123,962
ACUMULADA PORCENTAJE %	58.22%	59.80%	64.95%	74.20%

El porcentaje de avance programado a 30 de abril es de 100% y el porcentaje ejecutado es del 74.20%

CDI Rosita Mueses Ipiales

	Sem 13	Sem 14	Sem 15	Sem 16
	7-abr	14-abr	21-abr	28-abr
INVER. PROGRAMADA MILES $	4,810	5,610	17,444	49,812
PORCENTAJE DE INVERSION %	2.77%	3.23%	10.05%	28.68%
INVER. PROGRAMADA MILES $	100,786	106,397	123,840	173,652
ACUMULADO PORCENTAJE %	58.04%	61.27%	71.32%	100.00%
INVER. EJECUTADA MILES$	7,062	7,753	18,621	25,188
PORCENTAJE DE INVERSION %	4.07%	4.46%	10.72%	14.50%
INVER. EJECUT. MILES $	97,179.7	104,933	123,554	148,741
ACUMULADA PORCENTAJE %	55.96%	60.43%	71.15%	85.65%

El porcentaje de avance programado a 30 de abril es de 100% y el porcentaje ejecutado es del 85.65%

CDI Jardín del Saber Pupiales

	Sem 13	Sem 14	Sem 15	Sem 16
	7-abr	14-abr	21-abr	28-abr
INVER. PROGRAMADA MILES $	3,803	4,568	3,207	31,941
PORCENTAJE DE INVERSION %	2.68%	3.21%	2.26%	22.47%
INVER. PROGRAMADA MILES $	102,445	107,013	110,221	142,162
ACUMULADO PORCENTAJE %	72.06%	75.28%	77.53%	100.00%
INVER. EJECUTADA MILES$	5,858	4,191	3,647	3,551
PORCENTAJE DE INVERSION %	4.12%	2.95%	2.57%	2.50%
INVER. EJECUT. MILES $	101,204	105,394	109,042	112,593
ACUMULADA PORCENTAJE %	71.19%	74.14%	76.70%	79.20%

El porcentaje de avance programado a 30 de abril es de 100% y el porcentaje ejecutado es del 79.20%

CDI El Principito Gualmatán

	Sem 13	Sem 14	Sem 15	Sem 16
	7-abr	14-abr	21-abr	28-abr
INVER. PROGRAMADA MILES $	5,761	13,155	22,785	39,960
PORCENTAJE DE INVERSION %	3.41%	7.79%	13.50%	23.67%
INVER. PROGRAMADA MILES $	92,906	106,061	128,846	168,806
ACUMULADO PORCENTAJE %	55.04%	62.83%	76.33%	100.00%
INVER. EJECUTADA MILES$	4,370	13,563	23,056	32,554
PORCENTAJE DE INVERSION %	2.59%	8.03%	13.66%	19.28%
INVER. EJECUT. MILES $	92,769.1	106,332	129,388	161,942
ACUMULADA PORCENTAJE %	54.96%	62.99%	76.65%	95.93%

El porcentaje de avance programado a 30 de abril es de 100% y el porcentaje ejecutado es del 95.93%

CDI San Nicolás Tuquerres

	Sem 13	Sem 14	Sem 15	Sem 16
	7-abr	14-abr	21-abr	28-abr
INVER. PROGRAMADA MILES $	6,937	6,325	19,968	45,836
PORCENTAJE DE INVERSION %	3.31%	3.02%	9.54%	21.90%
INVER. PROGRAMADA MILES $	137,162	143,487	163,455	209,291
ACUMULADO PORCENTAJE %	65.54%	68.56%	78.10%	100.00%
INVER. EJECUTADA MILES$	10,357	4,289	21,805	13,521
PORCENTAJE DE INVERSION %	4.95%	2.05%	10.42%	6.46%
INVER. EJECUT. MILES $	137,557	141,846	163,651	177,172
ACUMULADA PORCENTAJE %	65.73%	67.77%	78.19%	84.65%

El porcentaje de avance programado a 30 de abril es de 100% y el porcentaje ejecutado es del 84.65%

AVANCE GENERAL OBRA LOTE 3

	Sem 13	Sem 14	Sem 15	Sem 16
	7-abr	14-abr	21-abr	28-abr
INVER. PROGRAMADA MILES $	26,507	43,085	90,972	243,630
PORCENTAJE DE INVERSION %	2.82%	4.59%	9.68%	25.93%
INVER. PROGRAMADA MILES $	561,983	605,068	696,040	939,671
ACUMULADO PORCENTAJE %	59.81%	64.39%	74.07%	100.00%
INVER. EJECUTADA MILES$	34,292	44,802	91,792	103,054
PORCENTAJE DE INVERSION %	3.65%	4.77%	9.77%	10.97%
INVER. EJECUT. MILES $	555,210.2	600,011.8	691,804.1	794,857.8
ACUMULADA PORCENTAJE %	59.09%	63.85%	73.62%	84.59%

El porcentaje de avance programado general a 30 de abril es de 100% y el porcentaje ejecutado es del 84.59%
El avance financiero ejecutado acumulado de $ 794,857,824.40
Con un saldo por ejecutar de $ 144,812,743.60

Mediante oficio No. SH-ICBF-022 del 24 de abril de 2025, se solicitó por parte del contratista de obra, se apruebe una prorroga al contrato de obra por 15 días calendario, teniendo en cuenta las justificaciones expuestas en el mismo oficio.

Cordialmente

Efraín Santander España
CONSTRUCTORA SH SAS
Gerente
Preparó: Ing Jorge Cepeda